

Beskrivning

2013-02-22

Ärendenummer
2012-07751-421Förrättningslantmätare
Sara Engström AskelinFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2013-03-27

Sara Engström Askelin

Ärende Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Fågelö 2-52,
Lindö 2-61, Finnö 2-23, Djurö 2-29

Stockholms kommun Lantmäterimyndigheten

FÅGELÖ GA:1

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål,
läge, storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av:

- **Avloppsledningar**

Avloppsledningar från kommunens förbindelsepunkter fram till varje deläggande fastighets anslutning av grenledningar på avloppshuvudstammen.
Ritning över ledningarna, se aktbilaga Ri 1-8.
Principritning över ansvarsfördelningen inne i byggnaderna, se aktbilaga Ri 9.
Ritning över kommunens förbindelsepunkter, se aktbilaga Ri 10.

Vid underhåll av avloppsledningar som medför ingrepp i deläggande fastighet sträcker sig samfällighetens återställningsskyldighet inomhus till igengjutning av bottenplatta.

Vid underhåll av avloppsledningarna som medför markarbeten sträcker sig samfällighetens återställningsskyldighet till återfyllning och grovavjämning.

- **Dagvattenledningar**

Dagvattenledningar inklusive hängrännor, stuprör, förbindelseledningar fram till stenkistor samt stenkistor och andra för anläggningen erforderliga anordningar.
Ritning över ledningarna, se aktbilaga Ri 1-8.

Ritning över kommunens förbindelsepunkter, se aktbilaga Ri 10.

Vid underhåll av dagvattenledningarna som medför markarbeten sträcker sig samfällighetens återställningsskyldighet till återfyllning och grovavjämning. Rensning av hängrännor är samfällighetens ansvar, istappar etc är varje enskild fastighets ansvar.

- **Vattenledningar**

Vattenledningar mellan kommunens förbindelsepunkt fram till respektive delägande fastighets första avstängningsventil vid vattenmätaren. Ritning över kommunens förbindelsepunkter, se aktbilaga Ri 10.

Vid underhåll av vattenledningar som medför ingrepp i delägande fastighet sträcker sig samfällighetens återställningsskyldighet inomhus till igengjutning av bottenplatta.

- **Vägar mm**

Gång- och körytor, grönytor, trädgårdsanläggningar, parkeringsplatser och lekplatser, trappor mm inom fastigheterna Fågelö 52, Lindö 61, Finnö 23, Djurö 28 och 29.

Området är markerat med grönt på ritning aktbilaga Ri 11.

Till anläggningen hör även de trappor som till viss del ligger inom Farsta 2:1, de trapporna är markerade med röda cirklar på ritning, aktbilaga Ri 11.

- **Vägbelysning**

Vägbelysning med belysningsstolpar och armaturer samt elanläggning för dessa.

- **Garage**

Garagebyggnader med tillhörande elanläggningar, se blå markering aktbilaga Ri 12. I gemensamhetsanläggningen ingår inte portblad, portmekanism och låsanordning.

I de fall garaget ligger i anslutning till fastighetsgräns till delägande fastighet får inga anläggningar eller växtlighet anläggas som kan åsamka skada på garagebyggnaden.

- **Förråd**
Förråd i anslutning till garagebyggnader samt övriga förråd som ligger inom område upplåtet för gemensamhetsanläggningen.
- **Elsystem**
Elserviscentraler och elledningar från elserviscentralerna fram till varje deläggande fastighets elmätare.
Ritning över elserviscentralernas placering, se aktbilaga Ri 13.
- **Sophantering**
Sophanteringsanläggningar/miljöstationer som ligger inom område upplåtet för gemensamhetsanläggningen.
- **Elektronisk kommunikation**
Distributionsanläggning för elektronisk kommunikation mellan leverantörens överlämningspunkt och fram till varje deläggande fastighets första uttag.

Deltagande fastigheter

Fågelö 2-51, Lindö 2-61, Finnö 2-22, Djurö 2-27

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts de utrymmen som gemensamhetsanläggningen upptar och som krävs för att bibehålla, se till, underhålla och reparera anläggningen inom de deltagande fastigheterna.

Fastigheterna Fågelö 52, Lindö 61, Finnö 23, Djurö 28 och 29 samt Gålö 2 upplåts i sin helhet för utrymme för gemensamhetsanläggningen. Fastigheten Farsta 2:1 upplåter utrymme för gemensamhetsanläggningen avseende de trappor som delvis ligger inom fastigheten.

Utrymmena upplåts till förmån för:
Anläggningssamfälligheten

Nytt servitut: 0180K-2012-07751.1

Belastande: Fågelö 52, Lindö 61, Finnö 23, Djurö 28 och 29, Gålö 2 och Farsta 2:1 (ej deläggande i gemensamhetsanläggningen)

Tillträde

För tillsyn och underhåll äger anläggningssamfälligheten rätt till tillträde till gemensamhetsanläggningen och till de deläggande fastigheterna.

För underhåll av garage som ligger i anslutning till deläggande fastighetsgräns får samfälligheten disponera ett 50 cm brett utrymme från garagevägg i på den deläggande fastigheten.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Fågelö 2-51

1 andel vardera

Lindö 2-61

Finnö 2-22

Djurö 2-27

Summa andelstal:

156